

新価格 グリーンガーデン柏崎インター 全26区画

- ① 400万円台～600万円台中心 お求めやすい価格帯
- ② 間口を10m以上確保した車の乗り入れがしやすい整形地
- ③ 開発道路は除雪道路(市道認定)で冬季も安心
- ④ 駅や病院が徒歩15分圏内で通勤や通院に便利
- ⑤ 商業施設が徒歩20分圏内でお買い物しやすい生活圈
- ⑥ ハザードマップ該当エリア外 水害・土砂災害に強い分譲地

2026/3/3

◇ 所在地	柏崎市大字茨目地内	◇ 学区	柏崎市立田尻小学校 徒歩30分(約2,400m)
◇ 地目	宅地		柏崎市立東中学校 徒歩22分(約1,700m)
◇ 都市計画	非線引き	◇ 用途地域	無指定
◇ 建ぺい率	70%	◇ 容積率	200%
◇ 設備	上下水道・都市ガス引込済	◇ 交通	バス停: 柏崎インター 徒歩10分(約800m)
◇ 取引態様	売主	◇ 引渡時期	即時
		◇ 開発許可	都第297号の8
		◇ 開発行為に関する工事の検査済証	都第297号の11

※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)
※自由分割相談可



売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

1区画400万円台より!!
大幅価格改定
いたしました!!



残り2区画となりました!!

大幅価格改定							
2023年1月10日価格改定							
区画	面積㎡	面積坪	旧坪単価	旧価格	新坪単価	新価格	備考
11	165.45	50.04	+26,000	6,305,000	116,000	5,804,000	電柱1
16	185.81	56.20	+13,000	6,350,000	103,000	5,788,000	支柱1 商談中



新潟県知事免許(5)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336
FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料 **0120-975-946**