

グリーンガーデン小千谷桜町3期 全6区画

- ① 国道117号線まですぐ
- ④ 開発道路は消雪パイプ完備
- ② “小千谷インター”まで車で3分
- ⑤ 原信西小千谷店まで車で3分
- ③ イオン小千谷店まで車で2分
- ⑥ 小千谷総合病院まで車で3分

<ul style="list-style-type: none"> ◇ 所在地 小千谷市大字桜町1040番1 外一筆 ◇ 地目 宅地 ◇ 都市計画 非線引き ◇ 用途地域 準住居地域 ◇ 建ぺい率 60% ◇ 容積率 200% ◇ 設備 上水道・下水道・都市ガス引込渡し 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 学区 小千谷小学校 徒歩17分(約1,300m) 小千谷中学校 徒歩13分(約1,100m) ◇ 交通 バス停: 小千谷西高校入口 徒歩7分(約500m) ◇ 消雪費用 消雪負担金300,000円、年会費36,000円 ◇ 引渡時期 令和8年8月下旬以降予定 ◇ 開発許可番号 小建開協第4号1 ◇ 取引態様 売主
---	---

2026/3/9

※開発道路は住宅が5軒建築され入居の用に供された時に小千谷市道となります。
 ※購入者は新保北消雪管理組合へ加入して頂きます。
 ※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)



坪単価110,000円~
 700万円台中心

売主につき
 仲介手数料
なし

建築条件
なし



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
2	219.39	66.36	110,000	7,299,000		
4	241.52	73.05	117,000	8,546,000	電柱・支線	
5	218.99	66.24	112,000	7,418,000		



新潟県知事免許(5)第4750号
 〒940-2402
 長岡市与板町与板119番地
 TEL (0258) 41-5336
 FAX (0258) 41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
 通話料無料 **0120-975-946**

