

グリーンガーデン 新潟 巻 全21区画

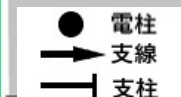
おすすめ5大ポイント！

- ① お求め易い価格帯
600万円台～
- ② 小学校まで徒歩約10分
区役所、病院も近くて安心
- ③ 近隣商業施設まで車で5分
普段の買い物も楽々
- ④ 巻駅まで徒歩圏内、116号線まで車で5分
交通利便性 良好
- ⑤ 河川公園(矢川ふれあい公園)近く
自然豊かな住環境

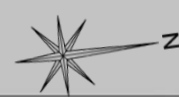
2025/5/28

◇ 所在地	新潟市西蒲区巻 地内	◇ 地目	宅地
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「堀山」 約150m
◇ 用途地域	第一種中高層住居専用地域	◇ 学校区	巻南小学校 約800m
◇ 建ぺい率・容積率	60%・200%		(条件によって巻北小学校に通学可能な場合があります)
◇ 設備	上水道、都市ガス引込済		巻東中学校 約3.5km
◇ 取引態様	売主		(自転車通学可)
◇ 引渡時期	即時		

※ 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置が必要となります。
※ ゴミST隣接、電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。



新潟市道 巻2-82号線
幅員6.9m～7.2m



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
7	176.58	53.41	138,000	7,370,000	電柱・支柱・支線	
8	172.54	52.19	142,000	7,410,000	ゴミST	
12	176.73	53.46	135,000	7,217,000	電柱	
17	170.80	51.66	148,000	7,645,000	電柱・支線2	

建築条件
なし

売主につき
仲介手数料

なし



株式会社
エヌ・アール・ケー

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌアールケー 検索