

NEW

三条市塚野目4丁目 リノベーション住宅

〈5DK+車2台(屋外2台)駐車可〉

おすすめ
4大ポイント

- ① 窓が大きい開放感のある住まい
- ② 二方向角地につき、陽当りの良好
- ③ スーパー、郵便局、文教施設までアクセス良好
- ④ 住宅設備、玄関扉新品入替え。外壁屋根塗装

2026/3/12



販売価格 (税込)

1,898 万円

【月々の返済5万円台~】

条件 借入金額: 1,898万円
 頭金: 0円 ボーナス返済無し
 変動金利: 0.6%
 返済年数: 35年返済
 返済例: 50,112円/月

リフォーム内容

- ・玄関ドア新品入替え・外壁、屋根塗装・キッチン新品入替え(食洗器付き)
- ・浴室新品入替え(浴室乾燥暖房機付き)・洗面台入替え・トイレ新品入替え
- ・クロス交換・襖張替え・居室照明、廊下照明、玄関灯新品入替え(LED)・和室畳表替え
- ・エアコン新品入替え(3台)・白蟻防蟻工事(保証付)

5DK+P2台可

前面道路幅員5.9m
消雪パイプ有



前面道路幅員 7.8m
消雪パイプ有



1階 65.16㎡
2階 63.09㎡
合計 128.25㎡

販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



マルイ三条塚野目店まで350m



三条塚野目郵便局まで60m



ウオロク三条興野店まで600m



羽生歯科医院まで160m



- ◇住所/三条市塚野目四丁目4番地14号 ◇土地/188.78㎡(57.10坪)
- ◇建物/1階:65.16㎡ 2階:63.09㎡ 合計 128.25㎡(38.79坪)
- ◇構造/木造アルミニウム板葺2階建
- ◇築年月日/平成8年8月20日新築 ◇築年数/築30年 ◇区域区分/非線引き都市計画区域
- ◇用途地域/第一種住居専用地域 ◇建ぺい率/60% 容積率/200%
- ◇上水道/公営水道 ◇下水道/処理区域外(浄化槽エリア) ◇ガス/都市ガス
- ◇道路/三条市道 幅員7.8m 消雪パイプ有 位置指定道路 幅員5.9m 消雪パイプ有
- ◇学区区/一ノ木戸小学校(910m) 第二中学校(910m)
- ◇交通/三条塚野目郵便局(30m)
- ◇引渡し/即時 ◇取引態様/売主(仲介手数料不要)



新潟県知事免許(5)第4750号
 〒940-2402
 長岡市与板町与板119番地
 TEL(0258)41-5336
 FAX(0258)41-5338

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

0120-975-946



※内覧見学ご希望の方は、電話もしくはメールにて連絡の程お願い致します。
 電話番号 0120-975-946 メールアドレス info@nrk-sogo.jp